

Số: /TB-SKHCN

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thẩm định công nghệ Trạm xử lý nước thải thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1114/SXD-HĐXD ngày 27/8/2025 về việc thẩm định thiết kế cơ sở phần công nghệ thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi;

Theo đó, Sở Khoa học và Công nghệ ban hành Công văn số 1201/SKHCN-CN&CN ngày 03/9/2025 về việc bổ sung hồ sơ thẩm định công nghệ thiết kế cơ sở hạng mục Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi.

Ngày 09/9/2025, Sở Khoa học và Công nghệ nhận được Công văn số 01/CV/DA/0909 của Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam (Chủ đầu tư) về việc bổ sung hồ sơ thiết kế kỹ thuật hệ thống xử lý nước thải của dự án An Homes Quảng Ngãi.

Để có cơ sở thẩm định công nghệ đối với dự án này, ngày 15/9/2025, Sở Khoa học và Công nghệ đã tổ chức họp Hội đồng khoa học và công nghệ tư vấn thẩm định công nghệ Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi theo Luật Chuyên gia Công nghệ năm 2017 (*Quyết định số 132/QĐ-SKHCN ngày 10/9/2025*). Theo đó, Hội đồng đề nghị Chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Về giới thiệu chung dự án: Bổ sung phần giới thiệu chung dự án với các thông tin: Căn cứ pháp lý, quy mô dự án, cơ cấu sử dụng đất...
- Về căn cứ thiết kế: Bổ sung, điều chỉnh các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế Trạm xử lý còn thiếu (QCVN 14:2025/BTNMT, QCVN 07-2:2016/BXD).
- Về mục tiêu của Trạm xử lý: Đề nghị điều chỉnh mục tiêu của Trạm xử lý đảm bảo nước thải đầu ra đạt các chỉ tiêu theo Cột B của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2025/BTNMT).
- Về nguồn nước cấp cho dự án: Mô tả rõ nguồn nước cấp cho dự án.
- Về chỉ tiêu đầu ra của Trạm xử lý: Bổ sung các chỉ tiêu đầu ra cần đạt được còn thiếu và giá trị theo Cột B QCVN 14:2025/BTNMT.

6. Về công suất Trạm xử lý: Chuẩn xác tính toán, chọn công suất theo Tiêu chuẩn thiết kế. Giải trình rõ phương án xử lý nước thải hồ bơi. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm việc tính toán, chọn công suất của Trạm xử lý trên cơ sở các Tiêu chuẩn thiết kế.

7. Về sơ đồ, thuyết minh quy trình công nghệ: Chuẩn xác các thuật ngữ chuyên ngành; Bổ sung đường thu khí và tháp xử lý mùi trong sơ đồ công nghệ.

8. Về tính toán và chọn các thiết bị: Chuẩn xác tính toán và chọn các hạng mục:

TT	Hạng mục	Đề nghị
1	Bể tách mỡ	Bổ sung tính toán thiết kế bể và thiết bị
2	Bể điều hòa	Chuẩn xác lưu lượng thổi khí (tăng công suất máy thổi khí)
3	Bể hiếu khí	Chuẩn xác thời gian lưu, nồng độ bùn
4	Bể lắng đợt 2	Chuẩn xác tính toán, giảm thể tích bể
5	Bể khử trùng	Giảm thể tích bể
6	Bể chứa bùn	Bổ sung tính toán lượng bùn dư, khối lượng cặn khô
7	Tháp xử lý mùi	Bổ sung tính toán, thiết kế tháp xử lý mùi
8	Thiết bị bơm	Bổ sung tính toán các thiết bị bơm của Trạm xử lý
9	Giá thể MBBR	Chuẩn xác tính toán giá thể MBBR
10	Hệ thống phân phối khí	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung tính toán lưu lượng khí cho bể điều hoà và bể MBBR. - Bổ sung tính toán máy thổi khí. - Bổ sung tính toán số lượng đĩa thổi khí.

9. Về thống kê các hạng mục công trình và hiệu suất xử lý: Chuẩn xác thống kê kích thước các bể theo tính toán; Chuẩn xác lại hiệu suất xử lý các chỉ tiêu theo Cột B QCVN 14:2025/BTNMT.

10. Về danh mục thiết bị: Bổ sung thiết bị đo pH bể hiếu khí, bơm định lượng hoá chất; Bổ sung bơm định lượng hoá chất; Bổ sung công suất điện thiết bị và đề nghị các thiết bị sử dụng điện 03 pha; chuẩn xác công suất máy thổi khí phù hợp với tính toán; điều chỉnh từ “khối lượng” thành “số lượng”.

11. Về Bản vẽ công nghệ: Bổ sung cốt của bể tự hoại và bể điều hoà; thống nhất các đường nước thải đầu vào; Bổ sung bản vẽ tháp hấp thụ.

12. Những vấn đề khác liên quan:

- Bổ sung kế hoạch chuyển giao vận hành và phương án vận hành trong trường hợp nước thải về Trạm xử lý không thường xuyên.

- Vị trí của Trạm xử lý nước thải: Bổ sung thuyết minh rõ khoảng cách Trạm xử lý đến các công trình xây dựng lân cận đảm bảo theo QCVN

01:2021/BXD; diện tích đất để bố trí cây xanh cách ly quanh trạm xử lý với chiều rộng tối thiểu 10 m.

Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung trên và nộp lại cho Sở Khoa học và Công nghệ để thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cty CP hạ tầng & bất động sản Việt Nam;
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Phó Giám đốc Sở (đ/c Tâm);
- Lưu: VT, CN&CN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Tâm