

Số: /SKHCN-CN&CN

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thẩm định thiết kế công nghệ
Trạm xử lý nước thải thuộc dự án
An Homes Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1114/SXD-HĐXD ngày 27/8/2025 về việc thẩm định thiết kế cơ sở phần công nghệ thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi;

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Khoa học và Công nghệ ban hành Công văn số 1201/SKHCN-CN&CN ngày 03/9/2025 về việc bổ sung hồ sơ thẩm định công nghệ thiết kế cơ sở hạng mục Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi.

Ngày 09/9/2025, Sở Khoa học và Công nghệ nhận được Công văn số 01/CV/DA/0909 của Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam (Chủ đầu tư) về việc bổ sung hồ sơ thiết kế kỹ thuật hệ thống xử lý nước thải của dự án An Homes Quảng Ngãi.

Để có cơ sở thẩm định công nghệ đối với dự án này, ngày 15/9/2025, Sở Khoa học và Công nghệ đã tổ chức họp Hội đồng khoa học và công nghệ tư vấn thẩm định công nghệ Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi theo Luật Chuyển giao Công nghệ năm 2017. Theo đó, Sở Khoa học và Công nghệ có Thông báo số 1462/TB-SKHCN ngày 16/9/2025 bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thẩm định công nghệ Trạm xử lý nước thải thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi.

Đến ngày 16/10/2025, Sở Khoa học và Công nghệ nhận được Công văn số 02/HTBDSVN/1310 ngày 13/10/2025 của Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam (Chủ đầu tư) về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật hệ thống xử lý nước thải của dự án An Homes Quảng Ngãi.

Trên cơ sở xem xét hồ sơ bổ sung, Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Trạm xử lý nước thải.
2. Thuộc dự án: An Homes Quảng Ngãi.
3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Trạm xử lý nước thải thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi đảm bảo nước thải đầu ra đạt các chỉ tiêu theo Bảng 2, Cột B của

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung QCVN 14:2025/BTNMT.

4. Quy mô đầu tư công trình: Trạm xử lý nước thải thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi với công suất 160 m³/ngày đêm.

5. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 200 tỷ đồng, vốn đầu tư tư nhân.

6. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

8. Diện tích sử dụng đất của dự án: 5.232 m².

9. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến đến hết tháng 12/2026.

II. Nhận xét về công trình đầu tư:

1. Về công nghệ:

Công nghệ xử lý nước thải sinh của Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi sử dụng công nghệ Arotank có giá thể MBBR, với quy trình công nghệ: Nước thải sinh hoạt (*nước thải khu khách sạn, dịch vụ qua bể tự hoại và nước thải khu bếp nhà hàng qua bể tách mỡ*) → Bể điều hòa → Bể Anoxic → Bể Arotank có giá thể MBBR → Bể lắng → Bể khử trùng → Nguồn tiếp nhận nước thải đầu ra là hố ga đầu nối hạ tầng khu vực dự án (*nước thải đầu ra đạt QCVN 14:2025/BNMT Bảng 2, Cột B*) là cơ bản phù hợp.

2. Về thiết bị:

Các thiết bị chính của Trạm xử lý như: Các bể xử lý, bơm nước thải, hệ thống phân phối khí, máy khuấy chìm, bơm tuần hoàn, giá thể lơ lửng, bơm bùn, bồn hóa chất, bơm định lượng, máy thổi khí, hệ thống xử lý khí... có thông số kỹ thuật cơ bản đáp ứng yêu cầu công nghệ.

III. Đề nghị:

Đề nghị Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung, cụ thể sau:

1. Bổ sung thiết bị đo pH để kiểm soát pH tốt hơn tránh sốc tải cho hệ thống, nâng cao hiệu quả vận hành.

2. Chọn thông số cột áp của máy thổi khí cần lớn hơn H=35 kPA để phù hợp với áp suất khí cho hệ thống.

IV. Kết luận:

Hồ sơ thiết kế công nghệ hạng mục Trạm xử lý nước thải dự án An Homes Quảng Ngãi đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo. Quá trình triển khai các bước tiếp theo đề nghị chủ đầu tư lưu ý các nội dung tại mục III Công văn này.

Trên đây là ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ về thiết kế công nghệ Trạm xử lý nước thải thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi; đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP HT&BDS Việt Nam;
- GD Sở (b/c);
- PGĐ Sở (đ/c Tâm);
- Lưu: VT, CN&CN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Tâm